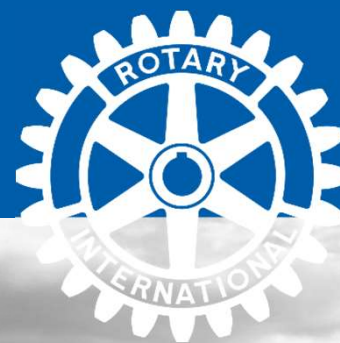


Rotary Club TORINO OVEST

30 APRILE 2024

BOLLETTINO RIUNIONI DEI MESE DI APRILE (N 2228-2229-2230)



AGENDA PROSSIMI APPUNTAMENTI

Dettagli alla pagina seguente

Data	Ora e luogo	Tipologia riunione
Sab 11/5	Ore 8,30 MAUTO	Assemblea distrettuale di formazione A.R. 2024-2025 (Gov. Vincenzo Carena)
Lun 13/05	Ore 20,15 Il Circolo	IC organizzato dal R.C. Torino Ovest Caroline Ribì Zappi : <i>"Essere rotariani... le molte anime della nostra associazione"</i> .
Mer 15/05	Ore 18,0 Unione Industriale	IC dei R.C. dell'area Torinese Cerimonia di conferimento del <i>Premio Bruno Caccia a.r. 2023-2024</i> Con Consorti ed Ospiti
Mer 22/5	Ore 20,15 Il Circolo	<i>Assemblea dei Soci</i>

Prossime Riunioni

Ulteriori informazioni sugli eventi verranno inviate tramite mail dalla Segreteria del Club

Sabato 11 maggio 2024

Ore 8,30-17,00 – Museo Nazionale dell'Automobile (Corso Unità d'Italia 40)
Assemblea distrettuale di formazione A.R. 2024-2025 (Governatore Vincenzo Carena)

L'Assemblea è un incontro aperto a tutti i soci main particolar modo sono invitati i membri delle Commisisoni Distrettuali e Presidenti, Segretari, Tesorieri e Prefetti di per i quali nel pomeriggio sono previsti degli incontri ad hoc.

Adesioni in segreteria entro domenica 05/05

Lunedì 13 maggio 2024

Ore 20,15 – Il Circolo – Sale Moderne – Sala Torino (Via Vela 15) – Light Dinner
Interclub organizzato dal R.C. Torino Ovest con la partecipazione di R.C. To Dora, R.C. To Nord Ovest, R.C. To Stupinigi e Rotaract To Ovest
Relazione della dott.ssa **Caroline Ribì Zappi**, imprenditrice e analytical accountant, sul tema: "Essere rotariani... le molte anime della nostra associazione".

Adesioni in segreteria entro lunedì 06/05

Mercoledì 15 maggio 2024

Ore 18,00 – Unione Industriale (Via Vela 17)
In Interclub con i R.C. dell'area Torinese, cerimonia di conferimento del *Premio Bruno Caccia a.r. 2023-2024* alla prof.ssa **Franca Fagioli** e del *Premio allo Studio Bruno Caccia* al dott. **Alessandro Piovano**
Seguirà cocktail

Con Consorti ed Ospiti
Non è necessaria la prenotazione

Mercoledì 22 maggio 2024

Ore 19,00 – Il Circolo
Ruiniione del *Consiglio Direttivo a.r. 23-24* (Pres. Zaniolo)
Ore 20,15 – Il Circolo – Sale Moderne (Via Vela 15) – Light Dinner
ASSEMBLEA DEI SOCI

Adesioni in segreteria entro venerdì 17/05

Notizie dal Club

- Il **9/4 Daniele Zaniolo** ci ha rappresentati presso il *R.C. Torino Nord Ovest*.
- Il **18/4 Barletta, Bombonato, Del Noce, Fasano, Grillo J, Marmo, Pasquero, Petrignani, Savio e Zaniolo** hanno partecipato alla riunione del *Consiglio Direttivo 2024-2025*.
- Il **19/4 Domenico Lops, Riccardo Petrignani, Daniele Zaniolo e Alberto Del Noce** (in qualità di relatore) hanno partecipato al *Seminario Legalità e Cultura dell'Etica*.



Auguri a...

- Piero Tibiletti – 8 maggio
- Domenico Lops – 9 maggio
- Marco Badellino – 25 maggio

UN GRAZIE DI CUORE

Egregi,

Desidero ringraziarvi a nome di tutti i nostri volontari per il Vostro generoso contributo nonché per l'accoglienza e l'attenzione che ci avete dedicato in occasione del nostro incontro del 16 gennaio.

La vostra donazione è davvero preziosa per la nostra associazione, ci permette di proseguire nella nostra attività garantendo ascolto a chiunque ne senta il bisogno in un momento 'difficile' o per alleviare la propria solitudine, come sempre più spesso rileviamo.

Con l'augurio di incontrarvi prossimamente, porgo i miei saluti più cordiali.

Maria Fazio
Telefono Amico Torino ODV





“Il mercato immobiliare di Torino e le sue peculiarità rispetto alle altre grandi città italiane” Andrea Cirillo

Dopo i saluti di rito, la conviviale è iniziata con l'ingresso ufficiale nel Club di **Silvio Onorato** preceduta da una breve presentazione del suo «padrino» Roberto Tamburelli

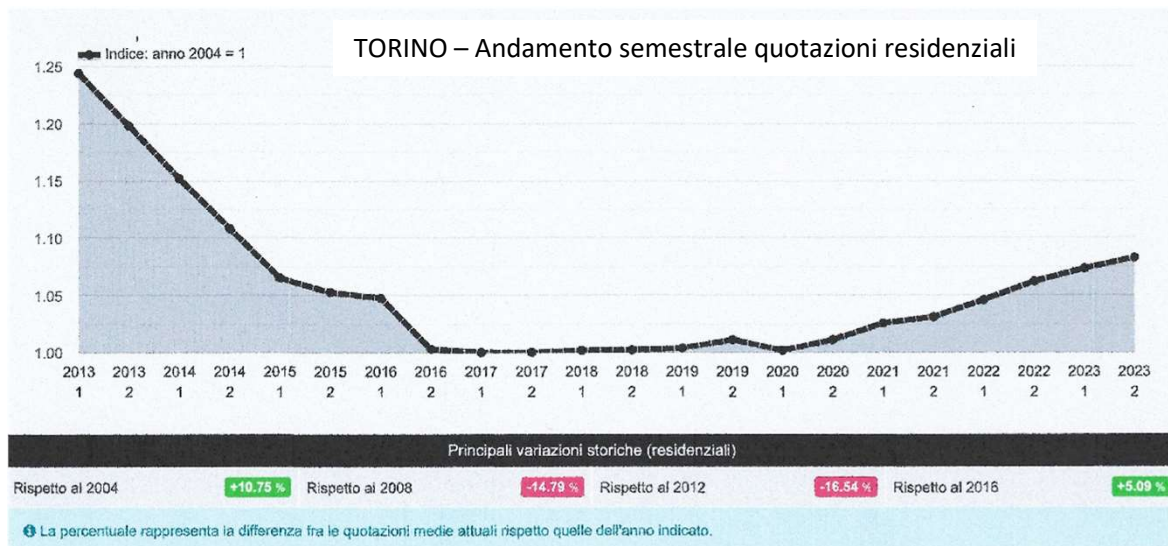
Al termine della cena Agosta ha poi presentato **Andrea Cirillo** che, nell'ambito de *La Parola ai Soci* ha tenuto un'interessantissima relazione legata alla sua attività lavorativa nel campo immobiliare.

Il mercato immobiliare può essere suddiviso in diversi segmenti (residenziale commerciale e industriale) e le sue fluttuazioni possono avere un impatto significativo sull'economia di un paese. Durante periodi di crescita economica infatti la domanda di immobili tende ad aumentare portando ad un aumento dei prezzi ed a una maggior attività nel settore. Al contrario durante i periodi di recessione, la domanda diminuisce con conseguente discesa dei prezzi

Il mercato immobiliare inoltre è fortemente influenzato da fattori geografici e locali quali la disponibilità di terreni edificabili, l'urbanizzazione e lo sviluppo delle infrastrutture. Anche la politica governativa e le norme regolamentari possono avere un impatto sul mercato, ad esempio attraverso incentivi fiscali per l'acquisto di immobili o norme restrittive sulla costruzione

La relazione è proseguita con la disamina delle differenze tra il mercato immobiliare della nostra città in confronto ad altre città italiane: Milano, Roma, Napoli e Palermo. Da questa analisi emerge che Milano ha un andamento a sé stante dovuto all'altissima dinamicità del mercato che nello scorso anno ha portato ad un aumento delle quotazioni del 9,17% ed un valore medio di 3.957 €/m². Molto buono anche l'andamento delle vendite per gli immobili non residenziali

Per quanto riguarda la nostra città invece il mercato è in ripresa ma l'aumento delle quotazioni è solo del 1,97% con un valore medio di 1.865 €/m². Negativo invece l'andamento delle vendite per gli immobili non residenziali che sono diminuite del 1,57%



Andrea ha poi consegnato a tutti i presenti un fascicolo riportante le analisi presentate (per chi lo desiderasse alcune copie sono disponibili in Segreteria) ed ha voluto omaggiarci con una tabella dettagliatissima che illustra per ogni zona della città

i prezzi al m² minimi e massimi per abitazioni di vario tipo, box, posti auto negozi ed uffici. Il gran numero di domande seguite alla presentazione sono testimonianza dell'interesse suscitato tra i consoci

VITA DI CLUB



10 APRILE 2024 - segue



PRESIEDE:	Daniele Zaniolo
PRESENTI:	Agosta, Appendino, Banche, Belforte, Bolognese, Bombonato, Cinque, Cirillo, Del Noce, Del Pero, Fasano, J. Grillo, Marmo, Milazzo, Onorato, Pasquero, Pierotti, Pratis, Puiatti, Tamburelli, Torazzi, Zaniolo.
% PRESENZE:	21+2 compensate su 45 = 51,1%
GIUSTIFICANO:	Barbero, Barletta, Benfratello, Boggio, Cagno, Carbone, Cravero, Gili, M. Grillo, Lops, Noto, Petrignani, Puiatti, Romagnoli, Savio, Tibiletti, Vinassa.

VITA DI CLUB



15 ARILE 2024 - RIUNIONE n° 2229

“Luce in Sala”

Abbiamo assistito ancora una volta ad uno spettacolo straordinario svoltosi all'interno di un grematissimo teatro Alfieri di Torino .

Musica d'autore, artisti eccezionali e molte risate hanno accompagnato la serata rotariana organizzata da **Giorgio Bolognese** che ha saputo coinvolgere quasi tutti i Club del Distretto coniugando musica e

cabaret, in uno spettacolo a favore del service Distrettuale per i duecento anni del Museo Egizio con la messa in sicurezza e ritorno all'antico splendore della *Stele di Meru, sovrintendente dei portasigillo*, inserita proprio nel 1824 nella più antica collezione del museo (Collezione Drovetti), sulla quale figurerà in futuro la memoria dell'intervento del Distretto 2031.

Applausi al Maestro Giorgio Bolognese!



PRESENTI:

Bolognese, Bombonato, Carbone, Cirillo, Del Noce, M. Grillo, Lops, Milazzo, Tamburelli, Zaniolo.

% PRESENZE:

9 +2 compensate su 44 = 25%



“L’esplorazione Spaziale: dalla Terra a Luna e Marte” Maria Antonietta Perino

Relazione a cura del R.C. Torino Dora (Club organizzatore)

In interclub con il RC Torino Ovest abbiamo ascoltato la relazione dell’Ing. Maria Antonietta Perino, Program manager dei principali programmi nazionali ed europei legati all’esplorazione di Luna e Marte presso Thales Alenia Space.

L’ing. Perino ci ha parlato del significativo contributo che la sede torinese di Thales Alenia Space ha fornito ai vari programmi spaziali, in particolare alla Stazione Spaziale Internazionale, in orbita da 20 anni intorno alla Terra, e alle varie missioni Shuttle.

Thales Alenia Space ha in particolare creato il modulo “Cupola” che consente agli astronauti una visione panoramica a 360° fuori dalle stazioni spaziali.



La società torinese sta attivamente partecipando ai progetti inerenti alle previste prossime esplorazioni

sulla Luna e su Marte. Le principali agenzie spaziali mondiali stanno infatti collaborando alla costruzione di due stazioni, di cui una con valenza commerciale che si insedierà nel 2026 sul suolo lunare per esplorare le risorse disponibili e verificare le tecnologie e le condizioni necessarie per la successiva prevista esplorazione di Marte.

L’ing. Perino ci ha mostrato varie foto di confronto tra paesaggi ripresi sulla Terra e su Marte, a dimostrazione delle grandi similitudini tra i due pianeti.

Il progetto di esplorazione su Marte prevede successivamente al 2028 l’invio e il ritorno sulla Terra di una sonda robotica, preliminare alla missione con una componente umana, che dovrebbe durare da 1 a tre anni tenuto conto che il solo viaggio di andata comporta una durata di sei/sette mesi.

L’ing. Perino ha evidenziato come le previste esplorazioni sulla Luna e su Marte non abbiano una natura “politica”, come per le missioni Apollo degli anni ‘60, ma finalità economiche e commerciali inerenti alla scoperta di nuove risorse e alla verifica della possibilità di nuovi insediamenti umani.

L’ing. Perino ci ha infine parlato della sua amicizia con Buzz Aldrin, che come noto è stato il secondo uomo ad aver calpestato il suolo lunare, nell’ambito della missione Apollo 11, insieme al comandante Neil Armstrong.

“Non smetteremo di esplorare. E alla fine di tutto il nostro andare ritorneremo al punto di partenza per conoscerlo per la prima volta.”

T. S. Eliot

PRESENTI:

Appendino, Belforte, Cinque, Cirillo, Noto, Onorato, Pasquero, Pierotti, Zaniolo.

% PRESENZE:

9 + 14 compensate su 44 = 52,3%

GIUSTIFICANO:

Banche, Barletta, Benfratello, Boggio, Bolognese, Cagno, CarboneCravero, Del Pero, Fasano, Gili, J. Grillo, M. Grillo, Lops, Marmo, Milazzo, Munari, Petrignani, Pratis, Romagnoli, Savio, Tamburelli, Tibiletti, Torazzi, Vinassa.

OSPITI DEI SOCI:

Consorti: Donatella Ciardo Zaniolo.
Di Zaniolo: Roberto Angelini con la Consorte Roberta Tallone

VITA DI CLUB



23 APRILE 2024 - segue

